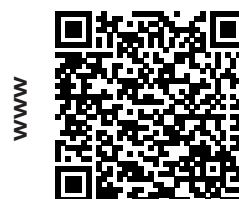


ŠAMORÍN, ČASŤ ŠÁMOT, LEN 15 MIN. PO R7 OD BRATISLAVY

Šamorín,



Cena v RK
možnosť HÚ

L'udmila Kittlerová
Riaditeľka spoločnosti

+421907713119
vinireal.vinireal@gmail.com

Podrobné informácie

Počet poschodí	3
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230V
Plyn	nie
Kanalizácia	áno
Internet	lokálny poskytovateľ
Vykurovanie	vlastné - elektrické
Garáž	nie
Výťah	áno
Parkovanie	vlastné vyhradené
Inžinierske siete	áno
Postavené z	tehla

Popis nehnuteľnosti

Ako nájsť ideálne miesto pre život? Predstavte si priestor, kde sa stretáva novodobý dizajn s tradíciou, kde sa spájajú výhody bývania blízko mesta s prednosťami života v pokojnej lokalite. Projekt Shamot Village na svoju realizáciu čakal niekoľko rokov. Počas tejto doby prešiel množstvom riešení a vylepšení, aby sa zohľadnili všetky potreby kvalitného a moderného bývania, ktoré odkazujú na novú mesto tvorbu Šamorína.

Absolútnou výhodou polohy novej lokality je rýchla dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy a to iba 15 minút do Ružinova či Petržalky po diaľnici R7.

Výmera: 0 - 0 m²

Popis projektu

Výstavbou vznikne 5 bytových domov s 3 nadzemnými podlažiami, z toho 60 bytových jednotiek vrátane 20 predzáhradiek a 75 parkovacích miest. Z rôznorodej dispozície bytov si vyberú i najnáročnejší z vás. Zaručene ste na správnej adrese. V okolí bytových domov nebude chýbať ani detské ihrisko a bohatá zeleň.

V predaji sú vzdušné 2 a 3 izbové byty s terasou / predzáhradkou vrátane parkovacieho státia a komory. Všetky terasy resp. predzáhradky svojou veľkosťou a estetickým prevedením budú vytvárať vhodné možnosti pre príjemné posedenie s výhľadom. Každý byt je možné dokončiť do štandardu.

Počet bytov v jednom bytovom dome: 12.

Cenník bytov v bytových domoch A a D je priložený v prílohe vrátane DPH (ceny sú uvedené vrátane komory, jedného parkovacieho miesta a predzáhradky)

Počet nadzemných podlaží: 3

Úžitková plocha: od 66,25 m² do 90,10 m² vrátane terasy (5m²) a pivnice (od 1,90 m² do 2m²).

Predzáhradky: od 67,6 m² do 150,5 m²

Bytové domy sú napojené na IS (elektrina, voda, kanalizácia a príprava na internet/TV).

Každý byt ma rekuperáciu. Kúrenie je podlahové (elektrické), okrem kúpeľne (el. radiátor).

Bytové domy sú tehlové, zateplené s plochou strechou, prístupová cesta je asfaltová, predzáhradky (budú oplotené).

ZOZNAM VNÚTORNÉHO VYBAVENIA BYTU – HOLOBYT

Konštrukcie stolárske

- vstupné dvere protipožiarne
- okná a balkónové dvere plastové zasklené tepelno-izolačným sklom
- parapetné dosky vonkajšie plechové a vnútorné plastové

Zdravotechnika

- ventil práčkový
- ventil k WC
- bytový vodomer pre SÚV
- el. zásobníkový ohrievač (bojler)
- ventilátor v kúpeľni
- rebrinový radiátor
- odpad v kuchyni
- odpad v kúpeľni

Vykurovanie

- podlahové elektrické kúrenie

Elektroinštalácie

- zásuvky a vypínače
- zásuvka na TV anténu
- domáci telefón
- vývod na digestor (len podľa požiadavky klienta)
- balkón (svietidlo ovládané z obytnej miestnosti)
- zabudované termostaty v každej izbe (el. podlahové kúrenie)

Steny

- balkón – silikónová stierka
- ostatné steny – vápenno-cementová omietka

Podlahy

- balkón – keramická dlažba – mrazuvzdorná a protišmyková
- ostatné podlahy v byte – betónový poter (tepelne odizolovaný)

Popis lokality

Ako nájsť ideálne miesto pre život? Predstavte si miesto, kde sa stretáva modernosť spolu s tradíciou, kde sa spájajú výhody bývania blízko mesta s prednosťami života v pokojnej lokalite. Projekt SHAMOT VILLAGE v ŠAMORÍNE – časť Šámot, na svoju realizáciu čakal niekoľko rokov. Počas tejto doby prešiel množstvom riešení a vylepšení, aby sa zohľadnili všetky potreby kvalitného a moderného bývania ktoré odkazujú na novú mesto-tvorbu Šamorína. Absolútnou výhodou polohy novej lokality je rýchla dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy – iba 15 minút do Ružinova, či Petržalky po diaľnici R7.

Financovanie

FINANCOVANIE:

V spolupráci s financujúcimi bankami (ČSOB, VÚB, SLSP) sme nastavili podmienky financovania tak, aby sa proces vybavovania hypotéky čo najviac urýchlil a zjednodušil.

1. Splátka - 12 % z kúpnej ceny - pri podpise Rezervačnej zmluvy alebo Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve.
2. Splátka – 10 % z kúpnej ceny – Po zápise hrubej stavby do katastra nehnuteľností.
3. Splátka - 78 % z kúpnej ceny - po kolaudácii, po podpise Kúpnej zmluvy.

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Podlažie	Balkón/Lódžia	Terasa	Celková plocha	Cena	Stav
D03	3	83.35 m ²	1	nie	5.00m ²	157.9 m ²	211,798.00 €	volný
D07	3	83.35 m ²	2	5.00m ² /0.00m ²	nie	102.35 m ²	191,201.00 €	volný
D08	3	83.35 m ²	2	5.00m ² /0.00m ²	nie	102.35 m ²	191,201.00 €	volný
D04	3	83.35 m ²	1	nie	5.00m ²	164.3 m ²	217,880.00 €	volný
D02	2	59.75 m ²	1	nie	5.00m ²	179 m ²	181,646.00 €	volný
D01	2	59.35 m ²	1	nie	5.00m ²	145.85 m ²	168,712.00 €	volný
A12	2	59.45 m ²	3	5.00m ² /0.00m ²	nie	66.5 m ²	143,982.00 €	volný
A06	2	59.45 m ²	2	5.00m ² /0.00m ²	nie	66.5 m ²	143,982.00 €	volný
A04	2	59.45 m ²	1	nie	5.00m ²	200.6 m ²	189,257.00 €	volný
A03	2	59.45 m ²	1	nie	5.00m ²	162.2 m ²	175,018.00 €	volný
A02	2	59.45 m ²	1	nie	5.00m ²	229 m ²	199,602.00 €	volný
A01	2	59.45 m ²	1	nie	5.00m ²	157.75 m ²	173,368.00 €	volný
D12	3	83.35 m ²	3	5.00m ² /0.00m ²	nie	102.35 m ²	0.00 €	predané
D11	3	83.35 m ²	3	5.00m ² /0.00m ²	nie	102.35 m ²	0.00 €	volný
D10	2	59.75 m ²	3	5.00m ² /0.00m ²	nie	78.65 m ²	0.00 €	predané
A10	2	59.45 m ²	3	5.00m ² /0.00m ²	nie	66.5 m ²	0.00 €	predané
A11	2	59.45 m ²	3	5.00m ² /0.00m ²	nie	66.5 m ²	0.00 €	predané
D09	2	59.35 m ²	3	5.00m ² /0.00m ²	nie	78.65 m ²	0.00 €	predané
A09	2	59.45 m ²	3	5.00m ² /0.00m ²	nie	66.5 m ²	0.00 €	predané
A08	2	59.45 m ²	2	5.00m ² /0.00m ²	nie	66.5 m ²	0.00 €	predané
A07	2	59.45 m ²	2	5.00m ² /0.00m ²	nie	66.5 m ²	0.00 €	predané
A05	2	59.45 m ²	2	5.00m ² /0.00m ²	nie	66.5 m ²	143,982.00 €	volný
D05	2	59.35 m ²	2	5.00m ² /0.00m ²	nie	78.65 m ²	0.00 €	volný
D06	2	59.75 m ²	2	5.00m ² /0.00m ²	nie	78.65 m ²	0.00 €	predané